**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА БАЛАКИРЕВО**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

*О внесении изменений в постановление администрации*

*поселка Балакирево от 30.10.2015 № 269 «Об утверждении*

*муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых*

*семей муниципального образования посёлок Балакирево*

*Александровского района»»*

В целях реализации на территории муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района Владимирской области государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 и реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Александровского района Владимирской области», а также в связи с уточнением распределения бюджетных средств

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изложить Приложение № 1 к постановлению Главы администрации поселка Балакирево от 30.10.2015 № 269 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования городское поселение поселок Балакирево Александровского района» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ без приложения и разместить на официальном сайте администрации посёлка - балакирево.рф с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

Глава администрации В.А. Барсков

Приложение №1

к Постановлению Главы администрации

поселка Балакирево

от №

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района»**

**1.Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования  посёлок Балакирево Александровского района» |
| **Ответственный исполнитель программы** | Муниципальное казенное учреждение «Дирекция жизнеобеспечения населения» посёлка Балакирево Александровского района Владимирской области |
| **Соисполнители программы** | Финансовый отдел администрации посёлка Балакирево Александровского района, Банк (отобранный для реализации мероприятий программы) |
| **Программно-целевые инструменты программы** | Система государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы |
| **Цель программы** | Оказание молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района – участникам программы государственной поддержки в улучшении жилищных условий |
| **Задачи программы** | - предоставление молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;  - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;  -оказание за счет средств федерального, областного и местного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;  - помощь в осуществлении вручения свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство жилого дома молодым семьям-участникам программы;  - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью;  - формирование списков молодых семей-участников программы;  - освещение целей и задач программы в средствах массовой информации Александровского района. |
| **Целевые индикаторы и показатели программы** | количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условия в рамках реализации программы |
| **Сроки и этапы реализации программы** | 2021 – 2024 годы |
| **Объем бюджетных ассигнований программы** | Объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет составлять **23 888 125,71** руб. в том числе:  - **средства федерального бюджета 0,00 руб.**, в том числе по годам:  2021год – 0 руб.;  2022 год – 0 руб.;  2023 год – 0 руб.;  2024 год – 0 руб.  **- средства областного бюджета 6 187 024,56 руб.\*;** в том числе по годам:  2021 год – 1 588 493,79 руб.;  2022 год – 1 419 376,92 руб.;  2023 год – 1 589 576,92 руб.;  2024 год – 1 589 576,92 руб..  **- средства бюджета муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района (в виде межбюджетных трансфертов) 2 173 819,44 руб.;** в том числе по годам:  2021 год – 558 119,44 руб.;  2022 год – 498 700 руб.;  2023 год – 558 500 руб.  2024 год – 558 500 руб..  **- собственные и заемные средства молодых семей**  **15 527 281,71 руб.;** в том числе по годам:  2021 год – 3 986 567,43 руб.  2022 год – 3 562 142,86 руб.;  2023 год – 3 989 285,71 руб.;  2024 год – 3 989 285,71 руб.. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | - успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 9 молодых семей;  - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности;  - улучшение демографической ситуации в посёлке Балакирево Александровского района. |

«\*» объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с действующим законодательством при формировании бюджета на соответствующий год.

**II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости**

**решения ее программными методами**

Жилищная проблема в Александровском районе по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства.

Результаты социологических исследований относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей.

Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района" предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации во Владимирской области.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья может серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Александровского района в 2006 – 2021 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей Владимирской области.

Разработка и реализация программы на территории муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района осуществляется в соответствии с Государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C3F2D5A19318406A2B181EF9087429970C5FFD9E48DAE89EFA78AA12B12Cu7E) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 и в рамках "Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и Среднесрочного плана развития Владимирской области на 2009 - 2012 годы", утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10.

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации программы;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;

- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации программы;

- соблюдение администрацией посёлка Балакирево Александровского района установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем 11 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

- создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

**III. Основные цели и задачи Подпрограммы с указанием сроков**

**и этапов ее реализации, а также целевых показателей**

Цели и задачи программы определяются целями и задачами [государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/556184998#7DM0K9), а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области.

Исходя из этих документов, целью программы является оказание молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам программы муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели программы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья, либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Софинансирование расходов муниципальных образований на реализацию программы за счет средств местного бюджета прогнозируется в объеме **2 173 819,44 руб.;** в том числе по годам:

2021 год – 558 119,44 руб.;

2022 год – 498 700 руб.;

2023 год – 558 500 руб.

2024 год – 558 500 руб..

Объем софинансирования расходов муниципальных образований за счет средств областного бюджета утверждается ежегодно Министерством регионального развития по результатам конкурсного отбора;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Программа рассчитана на 2021 - 2024 годы.

Целевой показатель программы - предоставление муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 9 молодым семьям.

**IV. Характеристика основных мероприятий программы**

На решение задачи по предоставлению молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие "Предоставление молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья".

В рамках основного мероприятия реализуются восемь мероприятий:

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание за счет средств, федерального, областного и местного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

- осуществление выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома для молодых семей - участников [программы](#Par1947);

- формирование списков молодых семей - участников [программы](#Par1947) ;

- освещение целей и задач [программы](#Par1947) в средствах массовой информации Александровского района;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Таблица №1.

Основные мероприятия программы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями государственной программы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации |
|  | Предоставление молодым семьям Владимирской области - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения посёлка Балакирево Александровского района» | 01.01.2021 | 31.12.2024 | Обеспечение жильем молодых семей | Высокий уровень очередности | Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации программы |

Порядок реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района» и муниципальной программы Александровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Александровского района» приведен в приложении № 1.

**V. Характеристика основных мероприятий,**

**реализуемых администрацией посёлка Балакирево**

**Александровского района в рамках реализации программы**

Основным мероприятием, осуществляемым администрацией посёлка Балакирево Александровского района в целях реализации программы, является -разработка и внедрение программы по обеспечению жильем молодых семей.

В рамках основного мероприятия администрацией Александровского района реализуются восемь мероприятий:

- обеспечение софинансирование мероприятий программы за счет средств местного бюджета;

- формирование [заявок](consultantplus://offline/ref=2BA74487863AD422C82F4CCBADF9FAE976924DED193CFF46CE5816B1FE2796082B36992A58EEBAA3EE365DrA6BF) в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;

- формирование базы молодых семей участников программы;

- предоставление за счет средств местного бюджета молодой семье - участнице программы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;

- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Александровскому району для расчета размера социальной выплаты;

- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;

- помощь в оформлении и выдачи свидетельств молодым семьям - участникам [программы](consultantplus://offline/ref=7C3B619F1EA537D53F7C5139755B905A3DE6D2309415D5457C03ED9762FC8A28180297031622FAB82570F);

- информационное сопровождение хода реализации программы.

**VI. Целевые индикаторы по годам реализации Программы,**

**описание ожидаемых результатов, социальных,**

**экономических и экологических последствий**

**реализации Программы**

Успешная реализация Программы в 2021-2024 годах позволит обеспечить:

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, собственных средств граждан;

- развитие положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в Обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования в районе.

**Целевые индикаторы по годам реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые индикаторы | Всего | В том числе по годам | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | 9 | 3 | 2 | 2 | 2 | |

**VII. Участие акционерных обществ в реализации программы**

Открытие и обслуживание лицевых счетов получателям муниципальной поддержки, перечисление средств социальных выплат, оплата документов по приобретению (строительству) жилья осуществляется банком, отобранным для реализации программы на конкурсной основе.

**VIII. Обоснование объема финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации программы**

При разработке стратегии ресурсного обеспечения программы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере района, принимающих участие в программе, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной муниципальной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации программы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию программы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет **23 888 125,71** руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – **0,00** руб.; (по согласованию)

- средства областного бюджета –  **6 187 024,56** руб.;

- средства бюджета муниципального образования – **2 173 819,44** рублей;

- собственные и заемные средства молодых семей – **15 527 281,71** рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в Таблице 2.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета посёлка Балакирево Александровского района на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников программы. Средства федерального бюджета выделяются на конкурсной основе по итогам участия в федеральном конкурсе региональных программ обеспечения жильем молодых семей.

**IX. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации программы.**

Риски реализации программы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей муниципальной программы;

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;

- недофинансированием мероприятий программы за счет средств федерального бюджета;

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации программы;

- своевременное внесение изменений в программу;

- систематический мониторинг реализации программы;

- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования программы за счет средств федерального бюджета.

Таблица 2.

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы (в рублях)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Всего: 35 % субсидия + 65 % - собственные средства граждан | | | | |
| 2021-2024 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| [федеральный бюджет <\*>](consultantplus://offline/ref=8B1AFF2BF927238C6237B6966EEDDADB8A93F6B18BD38F9106784194D06963D42AC67955E29DC7A1k1F) | 0,00 |  |  |  |  |
| [областной бюджет <\*>](consultantplus://offline/ref=8B1AFF2BF927238C6237B6966EEDDADB8A93F6B18BD38F9106784194D06963D42AC67955E29DC7A1k0F) | 6 187 024,56 | 1588 493,79 | 1 419 376,92 | 1 589 576,92 | 1 589 576,92 |
| местные бюджеты «\*» | 2 173 819,44 | 558 119,44 | 498 700,00 | 558 500,00 | 558 500,00 |
| собственные и заемные | 15 527 281,71 | 3986567,43 | 3562142,86 | 3989285,71 | 3989285,71 |
| **ИТОГО:** | **23 888 125,71** | **6 133 180,66** | **5 480 219,78** | **6 137 362,64** | **6 137 362,64** |

«\*»объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в соответствии с действующим законодательством при формировании бюджета на соответствующий год.

<\*\*> Объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетно.